

Nom : **Thierry VENNIN**
Domaine d'expertise : Ingénierie du financement de projets immobiliers complexes

Consultant indépendant

VENNIN FINANCE, 9 rue Jean Daudin, 75015 Paris, tél : 06 80 10 53 25

e-mail : thierry@vennin.com site web : www.vennin.com

PROFIL – APPORTS A LA MISSION

Centralien (82), Mastère HEC Entrepreneurs (83), consultant indépendant depuis 12 ans après une carrière de 12 ans dans le domaine des services financiers aux entreprises, dont 6 ans au sein du Groupe Crédit Agricole, Thierry Vennin est un spécialiste de l'ingénierie financière des projets immobiliers complexes, y compris les partenariats public-privé.

Il apporte à la mission et à son donneur d'ordre un éclairage avisé aux différents stades de l'aménagement, du développement ou de la mise en œuvre d'un projet immobilier complexe.

Thierry Vennin agit aux côtés du porteur de projet dans le but d'optimiser les retours attendus de l'opération considérée (satisfaction d'objectifs financiers, approche en coût global, dynamisation et valorisation du patrimoine, respect des délais, garanties financières de réalisation, utilité publique, etc.) tout en conservant un équilibre financier et contractuel adéquat (matrice des risques, transferts de compétences, maîtrise des coûts, revoyure contractuelle, sécurité et pérennité du processus, etc.).

En participant en amont des réflexions sur le montage d'un projet et/ou la valorisation immobilière et financière de celui-ci, il peut utilement et pragmatiquement conseiller le donneur d'ordre sur la faisabilité, le développement, l'ingénierie de montage, la négociation et l'optimisation d'un projet globalement créateur de valeur.

Thierry Vennin intervient également dans le domaine des montages public-privé, soit comme expert financier auprès de personnes publiques, seul ou en groupement de spécialistes, soit comme conseil auprès d'opérateurs candidats. Son expérience concrète et pragmatique du montage d'opérations immobilières diverses est alors un apport intéressant pour toute mission d'assistance financière auprès d'une Personne Publique porteuse d'un nouveau projet de partenariat public-privé, comportant par définition un facteur élevé de complexité.

CURRICULUM VITAE de Thierry VENNIN

Thierry VENNIN
9, rue Jean Daudin
75015 PARIS

né en 1958 à Paris
tél : 06 80 10 53 25
thierry@vennin.com

Après une double formation (ingénieur et économie d'entreprise) et une carrière de 12 ans dans le secteur des services financiers aux entreprises, Thierry VENNIN exerce depuis 1996 comme conseil financier indépendant, avec une orientation particulière dans le domaine de l'ingénierie financière appliquée à la transaction ou au montage de projets complexes, le plus souvent immobiliers, y compris les partenariats public-privé.

EXPERIENCE

Depuis 1996 VENNIN FINANCE, conseil financier, ingénierie financière de projets

Cabinet créé à la demande d'une filiale de construction et promotion d'un groupe de BTP. Présentation, références, types de missions et projets en cours sur <http://www.vennin.com>.

Missions et expériences variées dans le domaine immobilier et financier, essentiellement sur des projets d'entreprises, telles que: recherche et négociation de financements, valorisation ou cession d'actifs immobiliers, recherche d'investisseur, montage locatif, financement déconsolidant, montage d'opérations pour compte propre ou compte de tiers.

1990 – 1996 Groupe CREDIT AGRICOLE

05/93 – 06/96 CAISSE NATIONALE du CREDIT AGRICOLE, direction des marchés de capitaux

En charge du risque et des relations avec les contreparties entreprises étrangères, risque de contrepartie de la filiale spécialisée sur les dérivés matières premières, stratégie et risque sur portefeuilles titres (compte propre et pour compte de tiers).

10/90 – 04/93 UCABAIL, filiale de crédit-bail du CREDIT AGRICOLE

Gestionnaire du risque mobilier : évaluation préalable à l'engagement des opérations, recouvrement et valorisation des actifs contentieux, membre du comité d'engagement.

1988 – 1990 BPN – LOFINORD

Adjoint du directeur général de cette filiale spécialisée de la Banque Populaire du Nord pour le crédit-bail mobilier et la location financière (développement, gestion actif-passif) réalisant à l'époque 30 à 40 MF de production annuelle pour un encours d'environ 200 MF.

1985 – 1988 GRAS SAVOYE

Assurance de risques industriels, études et développement, responsable d'affaires grands comptes industriels.

FORMATION

Classes préparatoires à l'Ecole Sainte-Geneviève
Ecole Centrale Paris 82, option ingénieur-économiste
HEC Mastère Entrepreneurs 83
Coopération en Grèce comme adjoint de l'Attaché Agricole

DIVERS

Pratique du golf (hcp 8) et du ski
Groupements professionnels Centrale et HEC : immobilier, finance, conseil
Membre de l'IFA – Institut Français des Administrateurs

07/2008